



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2023 Г. ДО 30.09.2023 Г.

Съветът на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията с чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа информация за дейността на дружеството на индивидуална база за периода от 01.01.2023 г. до 30.09.2023 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и допълнителната информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат инвестиционно решение по отношение на ценните книжа, емитирани от дружеството.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.09.2023 г. структурата на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е следната:

Акционери	Пряко участие	
	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНESHЪНЪЛ АД	23 905 407	30.44%
ФП ИНВЕСТ АД	12 437 953	15.84%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	18 773 402	23.90%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	7 268 175	9.25%
Общо акционери 5 % +	62 384 937	79.43%
От всичко	78 545 400	100.00%

Към 30.09.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ не е част от група съгласно Закона за счетоводството. Към 30.09.2023 г. „ФеърПлей Интернешънъл“ АД притежава пряко и непряко общо 48,35% от гласовете в ОСА на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е открито производство по несъстоятелност на дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

На 01.02.2023 г. в изпълнение на взети решения по т. 4 и 5 от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 23.09.2022 г. се сключиха сделки, в резултат на които ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ придоби от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД:

- Недвижим имот с идентификатор 68134.406.171, намиращ се в гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ № 7 и строителна документация на изграждащата се в имота сграда;
- Извършените строителни-монтажни работи (незавършено строителство) на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

Извършването в посочения недвижим имот строителство от името и за сметка на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се осъществява от одобрено от Комисия за финансов надзор (КФН) лице по чл. 27 от ЗДСИЦДС – „Бокал Инженеринг“ ООД.

С Решение № 531-ДСИЦ/11.05.2023 г. „ТАЛ Инженеринг“ ЕООД е одобрено от КФН за трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. На 11.05.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ сключи договор с „ТАЛ Инженеринг“ ЕООД с предмет изработка, доставка и монтаж на сградна обвивка на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

С Решение № 594-ДСИЦ/01.06.2023 г. „Майор и Ко“ ООД е одобрено от КФН за трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. На 05.06.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ сключи договор с „Майор и Ко“ ООД с предмет строително – монтажни работи – ВиК на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

На 15.06.2023 г. в изпълнение на решение по т. 13 от дневния ред на ОСА, проведено на 06.06.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ придоби недвижим имот с площ 5357 кв.м. и идентификатор 67800.35.49, намиращ се в землището на гр. Созопол, м. Света Марина. Имотът е с отреждане за „Курортен хотел, почивен дом“, денивелацията е в посока морския бряг. В съседство на придобития имот се намира в.с. Санта Марина.

С Решение № 883-ДСИЦ/26.09.2023 г. „Атаро Клима“ ЕООД е одобрено от КФН за трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. На 27.09.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ сключи договор с „Атаро Клима“ ЕООД, с предмет строително – монтажни работи – ОВИК инсталации на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

С Решение № 890-ДСИЦ/03.10.2023 г. „Зита Абастрой“ ЕООД е одобрено от КФН за трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. На 10.10.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ сключи договор с „Зита Абастрой“ ЕООД, с предмет строително – монтажни работи – довършителни работи, сухо строителство на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

С Решение № 896-ДСИЦ/05.10.2023 г. „Пауър Сمارт“ ООД е одобрено от КФН за трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС. На 10.10.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ сключи договор с „Пауър Сمارт“ ООД, с предмет строително – монтажни работи – по част „ЕЛЕКТРО“ на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

Проджект мениджмънтът на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“ е възложен на „ФеърПлей Проджект Мениджмънт“ ЕООД, трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС, одобрено с Решение на КФН № 669-ДСИЦ/2023 г.

През периода 01.01.2023 г. до 30.09.2023 г. не са сключвани и/или изпълнявани други съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и от пазарната цена на издадените акции.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причините за промяната

Към 30.09.2023г. не е извършвана промяна в одитора на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ. На проведеното заседание на ОСА от 06.06.2023 г. за одитор който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2023 г., беше избрана Теодора Цветанова, регистриран одитор № 0771/2012 г., чрез предприятието на регистрирания одитор ИНВЕСТЕКС ОДИТ ЕООД.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Дружеството счита, че всички останали обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или продължат да притежават акции и варанти на дружеството, са разкрити публично на КФН, обществеността и регулирания пазар чрез системите Е-регистър, Екстри Нюз и бюлетина на Инвестор.БГ, както и са оповестени на електронната страница на дружеството – www.fpp.bg

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ оповестява вътрешна информация чрез информационната платформа investor.bg, достъпна на адрес - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/1085/0/0/0/1/>, чрез информационната платформа x3news.com, достъпна на адрес - <http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=635933e27c4fd>, както и на корпоративната страница на дружеството, на електронен адрес - <http://fpp.bg/>.

30.10.2023 г.

Кристина Петрова
Председател на СД и Изпълнителен директор на
ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ